

Vo. Bo: CONVENIO DE VENTA DE CASA CAMPESTRE O FINCA

Fecha de Radicación: _____ Tipo de convenio: **CON EXCLUSIVIDAD**
CORREDOR: AURA VICTORIA ERAZO C.C. # 34'567.055 Código SIMI: _____
Autorizada por INMOBILIARIA ADRIANA RIVERA, NIT: 25.282.273-4 mediante contrato.
Dirección del corredor: Calle 14N # 6A-08 Barrio el Recuerdo de Popayán.
Correo electrónico: ventalotes@iarpopayan.com **CELULAR: 3154707047**

TIPO DE INMUEBLE: CASA CAMPESTRE: _____ FINCA: _____

VALOR DEL INMUEBLE: \$ _____ Negociable: **SI:** _____ **No:** _____

Acepta permutas: **SI:** _____ **NO:** _____ de que tipo: _____

En conjunto cerrado: **SI:** _____ **NO:** _____ VALOR ADMINISTRACIÓN \$ _____

Ventajas del conjunto: _____

Número de pisos: _____ Acepta Anticresis: _____ Valor: \$ _____ Tiempo: _____

Estrato: _____ Estado: _____ Esquinera? _____ Autoriza poner letrero? _____

Tipo de Letrero _____

Frente (m): _____ Fondo (m): _____ Área Construida: _____ Área de lote: _____

Tiempo de Construido? _____ Cerramiento _____ Tipo _____ Parqueadero: **SI:** _____ **NO:**

_____ Cubierto?: **SI:** _____ **No:** _____

¿Está habitada? _____ ¿Entrega llaves? _____ Cuantas? _____ ¿Actualmente arrendado? _____

Canon: \$ _____ Arrendatario: _____ teléfono: _____

OBSERVACIONES _____

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: _____

Barrio: _____ Ciudad: _____ Matricula inmobiliaria: _____

CONTENIDO DEL INMUEBLE: (Construcciones existentes, Descripción de pastos y cultivos y cuerpos de agua) _____

TOPOGRAFÍA: (%del área total) PLANO: _____, ONDULADO: _____, PENDIENTE: _____

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS: Acueducto: _____ Alcantarillado (Tipo): _____

_____ Energía: _____ Red de Gas: _____ Otro: _____

¿Cocina Integral? _____ Gas Domiciliario? _____ Frente sobre vía peatonal o vehicular? _____

Estado de la vía: _____ Pisos en: _____ Servicios Compartidos? _____

PROPIETARIOS _____

_____ C.C: _____

Dirección: _____ Barrio: _____

Ciudad: _____ Correo electrónico: _____

Teléfono: _____ Celular: _____ Estado civil: dato en CC.

Encargado (opcional): _____ C.C _____

Dirección: _____ Barrio/Ciudad: _____

E-mail: _____ Teléfono: _____ Celular: _____

¿Tiene Avalúo? _____ Precio: _____ Le gustaría cotizar avalúo con nosotros? _____

¿Cómo se enteró de la Inmobiliaria Adriana Rivera? _____

CONDICIONES DEL CONVENIO:

1. EL CORREDOR se compromete a ofrecer en venta el inmueble descrito para obtener las mejores ofertas del mercado y así servir de intermediario de este negocio a cambio de una comisión.
2. EL PROPIETARIO suministrará en este convenio toda la información acerca del bien que se da en venta. La información que no se especifique aquí se tendrá por no dada y exonera al CORREDOR de cualquier responsabilidad.
3. El presente convenio tendrá una duración inicial de 6 meses y se entenderá prorrogado automáticamente y en forma sucesiva por el mismo periodo y en las mismas condiciones, si ninguna de las partes faltando mínimo un mes para su vencimiento notifica a la otra por escrito su intención de terminarlo.
4. EL PROPIETARIO cancelará una comisión del 2,5% sobre el valor de la venta del inmueble, este valor será cancelado así: 50% a la firma de la Promesa de compraventa y 50% a la firma de la Escritura. En el evento de que EL PROPIETARIO no cancele la comisión en las fechas aquí estipuladas, pagará al CORREDOR intereses de mora sobre las sumas adeudadas a la tasa máxima permitida por la ley además de la cláusula penal indicada en el numeral 7.
5. EL PROPIETARIO cancelará la comisión que habla el numeral 4, aun en el caso que habiendo dado por terminado el presente contrato, venda el inmueble a un cliente que haya sido manejado durante la vigencia del contrato por EL CORREDOR.
6. El inmueble podrá ser también ofrecido por EL PROPIETARIO o por terceros, sin embargo, en todos los casos EL PROPIETARIO debe cancelar la comisión mencionada en el numeral 4 al CORREDOR mientras este convenio este vigente.
7. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de las condiciones del presente convenio, constituirá al PROPIETARIO en deudor a favor del CORREDOR por la suma de 3 S.M.M.L.V. a título de pena, sin menoscabo de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento.

Para los inmuebles rurales la inmobiliaria cobra \$30.000 por concepto de transporte en la primera visita y el propietario asume la instalación del letrero en caso de que se requiera.

Las partes declaran que conocen y aceptan el contenido del presente convenio, el cual se firma en dos ejemplares que las partes declaran recibidas.

PROPIETARIO
C.C.

CORREDOR
NIT. 25.282.273-4