

**Vo. Bo: CONVENIO DE VENTA LOTE**

Fecha de Radicación: \_\_\_\_\_ Tipo de convenio: **CON EXCLUSIVIDAD**  
**CORREDOR: AURA VICTORIA ERAZO C.C. # 34'567.055 Código SIMI: \_\_\_\_\_**  
Autorizada por INMOBILIARIA ADRIANA RIVERA, NIT: 25.282.273-4 mediante contrato.  
Dirección del corredor: Calle 14N # 6A-08 Barrio el Recuerdo de Popayán.  
Correo electrónico [ventalotes@iarpopayan.com](mailto:ventalotes@iarpopayan.com) **CELULAR: 3154707047**

**VALOR DEL INMUEBLE:** \$ \_\_\_\_\_ Negociable: **SI:** \_\_\_\_ **No:** \_\_\_\_  
Acepta permutas: **SI:** \_\_\_\_ **NO:** \_\_\_\_ de que tipo: \_\_\_\_\_  
En conjunto cerrado: **SI:** \_\_\_\_ **NO:** \_\_\_\_ VALOR ADMINISTRACIÓN \$ \_\_\_\_\_  
Ventajas del conjunto: \_\_\_\_\_  
Número de pisos: \_\_\_\_ Acepta Anticresis? \_\_\_\_ Valor: \$ \_\_\_\_\_ Tiempo: \_\_\_\_\_  
Estrato: \_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ ¿Esquinera? \_\_\_\_ ¿Autoriza poner letrero? \_\_\_\_  
Tipo de letrero \_\_\_\_\_  
¿Tiene licencia de construcción? \_\_\_\_ ¿Tiene planos? \_\_\_\_ ¿Frente sobre vía peatonal o  
vehicular? \_\_\_\_ Estado de la vía: \_\_\_\_\_ ¿Tiene cerramiento? \_\_\_\_ Tipo \_\_\_\_\_  
Frente (m): \_\_\_\_ Fondo (m): \_\_\_\_ Área Construida: \_\_\_\_ Área de lote: \_\_\_\_  
¿Tiempo de Construido? \_\_\_\_ ¿Entrega llaves? \_\_\_\_ ¿Cuántas? \_\_\_\_ ¿Actualmente  
arrendado? \_\_\_\_ Canon: \$ \_\_\_\_\_ Arrendatario: \_\_\_\_\_ teléfono: \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES:** \_\_\_\_\_

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE**

Barrio o vereda (ciudad): \_\_\_\_\_ Matrícula inmobiliaria: \_\_\_\_\_

**CONTENIDO DEL INMUEBLE:** (Descripción) \_\_\_\_\_

**CLASIFICACIÓN:** Urbano: \_\_\_\_ Rural: \_\_\_\_

**TOPOGRAFÍA:** (%del área total) PLANO: \_\_\_\_\_, ONDULADO: \_\_\_\_\_, PENDIENTE: \_\_\_\_

**PARA LOTES EN MAYOR EXTENSIÓN:** ¿Se puede vender por partes? \_\_\$/m2: \_\_\_\_\_  
¿Lo atraviesan ríos o quebradas? \_\_\_\_\_

**DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS:** Acueducto: \_\_ Alcantarillado (Tipo): \_\_\_\_\_

Energía: \_\_\_\_ Red de Gas: \_\_\_\_ Otro: \_\_\_\_\_

**PROPIETARIOS**

\_\_\_\_\_  
C.C: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Barrio: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Estado civil: dato en CC.

**Encargado (opcional):** \_\_\_\_\_ C.C \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Barrio/Ciudad: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

¿Tiene Avalúo? \_\_\_\_ Precio: \_\_\_\_\_ Le gustaría cotizar avalúo con nosotros? \_\_\_\_

¿Cómo se enteró de la Inmobiliaria Adriana Rivera? \_\_\_\_\_

## CONDICIONES DEL CONVENIO:

1. EL CORREDOR se compromete a ofrecer en venta el inmueble descrito para obtener las mejores ofertas del mercado y así servir de intermediario de este negocio a cambio de una comisión.
2. EL PROPIETARIO suministrará en este convenio toda la información acerca del bien que se da en venta. La información que no se especifique aquí se tendrá por no dada y exonera al CORREDOR de cualquier responsabilidad.
3. El presente convenio tendrá una duración inicial de 6 meses y se entenderá prorrogado automáticamente y en forma sucesiva por el mismo periodo y en las mismas condiciones, si ninguna de las partes faltando mínimo un mes para su vencimiento notifica a la otra por escrito su intención de terminarlo.
4. EL PROPIETARIO cancelará una comisión del 2,5% sobre el valor de la venta del inmueble, este valor será cancelado así: 50% a la firma de la Promesa de compraventa y 50% a la firma de la Escritura. En el evento de que EL PROPIETARIO no cancele la comisión en las fechas aquí estipuladas, pagará al CORREDOR intereses de mora sobre las sumas adeudadas a la tasa máxima permitida por la ley además de la cláusula penal indicada en el numeral 7.
5. EL PROPIETARIO cancelará la comisión que habla el numeral 4, aun en el caso que habiendo dado por terminado el presente contrato, venda el inmueble a un cliente que haya sido manejado durante la vigencia del contrato por EL CORREDOR.
6. El inmueble podrá ser también ofrecido por EL PROPIETARIO o por terceros, sin embargo, en todos los casos EL PROPIETARIO debe cancelar la comisión mencionada en el numeral 4 al CORREDOR mientras este convenio este vigente.
7. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de las condiciones del presente convenio, constituirá al PROPIETARIO en deudor a favor del CORREDOR por la suma de 3 S.M.M.L.V. a título de pena, sin menoscabo de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento.

Para los inmuebles rurales la inmobiliaria cobra \$30.000 por concepto de transporte en la primera visita y el propietario asume la instalación del letrero en caso de que se requiera.

Las partes declaran que conocen y aceptan el contenido del presente convenio, el cual se firma en dos ejemplares que las partes declaran recibidas.

---

**PROPIETARIO**  
**C.C.**

---

**CORREDOR**  
**NIT. 25.282.273-4**