

Vo. Bo: CONVENIO DE VENTA DE INMUEBLES COMERCIALES

Fecha de Radicación: _____ Tipo de convenio: **CON EXCLUSIVIDAD**
CORREDOR: AURA VICTORIA ERAZO C.C. # 34'567.055 Código SIMI: _____
Autorizada por INMOBILIARIA ADRIANA RIVERA, NIT: 25.282.273-4 mediante contrato.
Dirección del corredor: Calle 14N # 6A-08 Barrio el Recuerdo de Popayán.
Correo electrónico: ventas@iarpopayan.com y areacomercial@iarpopayan.com
PBX: (2) 823 1214 EXT 115, 119 - Celular: 3104955594 y 3173004609

TIPO DE INMUEBLE: LOCAL: ___ OFICINA: ___ CONSULTORIO: ___ BODEGA: ___

VALOR DEL INMUEBLE: \$ _____ Negociable: **SI:** ___ **No:** ___
Acepta permutas: **SI:** ___ **NO:** ___ de que tipo: _____
Es propiedad horizontal? : **SI:** ___ **NO:** ___ VALOR ADMINISTRACIÓN \$ _____
Ventajas de la propiedad: _____
Número de pisos: ___ Acepta Anticresis? ___ Valor: \$ _____ Tiempo: _____
Estrato: _____ Estado: _____ Esquinero? _____ Autoriza poner letrero? ___
Frente (m): _____ Fondo (m): _____ Área Construida: _____ Área de lote: _____
Tiempo de Construido? _____ Parqueadero: **SI:** ___ **NO:** ___ Cubierto?: **SI:** ___ **No:** ___
¿Uso Actual? _____ ¿Entrega llaves? ___ Cuantas? ___ ¿Actualmente arrendado? _____
Canon: \$ _____ Arrendatario: _____ teléfono: _____

OBSERVACIONES (Ventajas del inmueble): _____

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Barrio: _____ Ciudad: _____ Matricula inmobiliaria: _____
Matricula inmobiliaria Parqueadero: _____

CONTENIDO DEL INMUEBLE: (Especificar si hay muebles, equipos o accesorios incluidos) _____

Niveles Adicionales: _____

¿Cocina Integral? ___ Gas Domiciliario? ___ Frente sobre vía peatonal o vehicular? ___
Estado de la vía: _____ Pisos en: _____ Servicios Compartidos? ___

PROPIETARIOS Y C.C: _____

Dirección: _____ Barrio: _____
Ciudad: _____ Correo electrónico: _____
Teléfono: _____ Celular: _____ Estado civil: dato en CC. _____

Encargado (opcional): _____ C.C. _____

Dirección: _____ Barrio/Ciudad: _____
E-mail: _____ Teléfono: _____ Celular: _____

¿Tiene Avalúo? ___ Precio: _____ Le gustaría cotizar avalúo con nosotros? ___
¿Cómo se enteró de la Inmobiliaria Adriana Rivera? _____

CONDICIONES DEL CONVENIO:

1. EL CORREDOR se compromete a ofrecer en venta el inmueble descrito para obtener las mejores ofertas del mercado y así servir de intermediario de este negocio a cambio de una comisión.
2. EL PROPIETARIO suministrará en este convenio toda la información acerca del bien que se da en venta. La información que no se especifique aquí se tendrá por no dada y exonera al CORREDOR de cualquier responsabilidad.
3. El presente convenio tendrá una duración inicial de 6 meses y se entenderá prorrogado automáticamente y en forma sucesiva por el mismo periodo y en las mismas condiciones, si ninguna de las partes faltando mínimo un mes para su vencimiento notifica a la otra por escrito su intención de terminarlo.
4. EL PROPIETARIO cancelará una comisión del 2,5% sobre el valor de la venta del inmueble, este valor será cancelado así: 50% a la firma de la Promesa de compraventa y 50% a la firma de la Escritura. En el evento de que EL PROPIETARIO no cancele la comisión en las fechas aquí estipuladas, pagará al CORREDOR intereses de mora sobre las sumas adeudadas a la tasa máxima permitida por la ley además de la cláusula penal indicada en el numeral 7.
5. EL PROPIETARIO cancelará la comisión que habla el numeral 4, aun en el caso que habiendo dado por terminado el presente contrato, venda el inmueble a un cliente que haya sido manejado durante la vigencia del contrato por EL CORREDOR.
6. El inmueble podrá ser también ofrecido por EL PROPIETARIO o por terceros, sin embargo en todos los casos EL PROPIETARIO debe cancelar la comisión mencionada en el numeral 4 al CORREDOR mientras este convenio este vigente.
7. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de las condiciones del presente convenio, constituirá al PROPIETARIO en deudor a favor del CORREDOR por la suma de 3 S.M.M.L.V. a título de pena, sin menoscabo de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento.

Las partes declaran que conocen y aceptan el contenido del presente convenio, el cual se firma en dos ejemplares que las partes declaran recibidas.

PROPIETARIO
C.C.

CORREDOR
NIT. 25.282.273-4