

**Vo. Bo: CONVENIO DE VENTA DE INMUEBLES COMERCIALES**

Fecha de Radicación: \_\_\_\_\_ Tipo de convenio: **SIN EXCLUSIVIDAD**  
**CORREDOR: AURA VICTORIA ERAZO C.C. # 34'567.055 Código SIMI: \_\_\_\_\_**  
Autorizada por INMOBILIARIA ADRIANA RIVERA, NIT: 25.282.273-4 mediante contrato.  
Dirección del corredor: Calle 14N # 6A-08 Barrio el Recuerdo de Popayán.  
Correo electrónico: [ventas@iarpopayan.com](mailto:ventas@iarpopayan.com) y [areacomercial@iarpopayan.com](mailto:areacomercial@iarpopayan.com)  
**PBX:** (2) 823 1214 EXT 115, 119 - Celular: 3104955594 y 3173004609

**TIPO DE INMUEBLE: LOCAL: \_\_\_ OFICINA: \_\_\_ CONSULTORIO: \_\_\_ BODEGA: \_\_\_**

**VALOR DEL INMUEBLE:** \$ \_\_\_\_\_ Negociable: **SI:** \_\_\_ **No:** \_\_\_  
Acepta permutas: **SI:** \_\_\_ **NO:** \_\_\_ de que tipo: \_\_\_\_\_  
Es propiedad horizontal? : **SI:** \_\_\_ **NO:** \_\_\_ VALOR ADMINISTRACIÓN \$ \_\_\_\_\_  
Ventajas de la propiedad: \_\_\_\_\_  
Número de pisos: \_\_\_ Acepta Anticresis? \_\_\_ Valor: \$ \_\_\_\_\_ Tiempo: \_\_\_\_\_  
Estrato: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Esquinero? \_\_\_\_\_ Autoriza poner letrero? \_\_\_  
Frente (m): \_\_\_\_\_ Fondo (m): \_\_\_\_\_ Área Construida: \_\_\_\_\_ Área de lote: \_\_\_\_\_  
Tiempo de Construido? \_\_\_\_\_ Parqueadero: **SI:** \_\_\_ **NO:** \_\_\_ Cubierto?: **SI:** \_\_\_ **No:** \_\_\_  
¿Uso Actual? \_\_\_\_\_ ¿Entrega llaves? \_\_\_ Cuantas? \_\_\_ ¿Actualmente arrendado? \_\_\_\_\_  
Canon: \$ \_\_\_\_\_ Arrendatario: \_\_\_\_\_ teléfono: \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES** (Ventajas del inmueble): \_\_\_\_\_

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE**

Barrio: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Matricula inmobiliaria: \_\_\_\_\_  
Matricula inmobiliaria Parqueadero: \_\_\_\_\_

**CONTENIDO DEL INMUEBLE:** (Especificar si hay muebles, equipos o accesorios incluidos) \_\_\_\_\_

Niveles Adicionales: \_\_\_\_\_

¿Cocina Integral? \_\_\_ Gas Domiciliario? \_\_\_ Frente sobre vía peatonal o vehicular? \_\_\_  
Estado de la vía: \_\_\_\_\_ Pisos en: \_\_\_\_\_ Servicios Compartidos? \_\_\_

**PROPIETARIOS Y C.C:** \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Barrio: \_\_\_\_\_  
Ciudad: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Estado civil: dato en CC. \_\_\_\_\_

**Encargado (opcional):** \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Barrio/Ciudad: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

¿Tiene Avalúo? \_\_\_ Precio: \_\_\_\_\_ Le gustaría cotizar avalúo con nosotros? \_\_\_  
¿Cómo se enteró de la Inmobiliaria Adriana Rivera? \_\_\_\_\_

## CONDICIONES DEL CONVENIO:

1. EL CORREDOR se compromete a ofrecer en venta el inmueble descrito para obtener las mejores ofertas del mercado y así servir de intermediario de este negocio a cambio de una comisión.
2. El PROPIETARIO suministrará en este convenio toda la información acerca del bien que se da en venta. La información que no se especifique aquí se tendrá por no dada y exonera al CORREDOR de cualquier responsabilidad.
3. El presente convenio tendrá una duración indefinida, por lo tanto, en cualquier momento el PROPIETARIO puede darlo por terminado cancelando la suma de \$50.000 por los gastos en los que incurrió el Corredor, ya sea si lo vendió por su cuenta o si no desea venderlo. Adicional a esto debe notificar por escrito o mediante uno de los correos especificados en este convenio, en caso de no hacerlo se obliga a asumir las sanciones que se puedan generar por que la inmobiliaria este ofreciendo un inmueble que no está disponible. En el caso de haberlo vendido también debe presentar la promesa de venta o la escritura al corredor y así legalizar el final del convenio.
4. Una vez El PROPIETARIO haga negociación del inmueble objeto del presente convenio con un cliente manejado por EL CORREDOR, EL PROPIETARIO debe cancelar una comisión del 3% sobre el valor de la venta del inmueble, este valor será cancelado así: 50% a la firma de la Promesa de compraventa y 50% a la firma de la Escritura. En el evento de que EL PROPIETARIO no cancele la comisión en las fechas aquí estipuladas, pagará al CORREDOR intereses de mora sobre las sumas adeudadas a la tasa máxima permitida por la ley además de la cláusula penal indicada en el numeral 6.
5. EL PROPIETARIO cancelará la comisión que habla el numeral 4, aun en el caso que habiendo dado por terminado el presente convenio, venda el inmueble a un cliente que haya sido manejado durante la vigencia del convenio por EL CORREDOR.
6. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de las condiciones del presente convenio, constituirá al PROPIETARIO en deudor a favor del CORREDOR por la suma de 3 S.M.M.L.V. a título de pena, sin menoscabo de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento.

Las partes declaran que conocen y aceptan el contenido del presente convenio, el cual se firma en dos ejemplares que las partes declaran recibidas.

---

**PROPIETARIO**  
**C.C.**

---

**CORREDOR**  
**NIT. 25.282.273-4**