

Vo. Bo:

CONVENIO DE VENTA LOTE

Fecha de Radicación: _____ Tipo de convenio: **SIN EXCLUSIVIDAD**
CORREDOR: AURA VICTORIA ERAZO C.C. # 34'567.055 Código SIMI: _____
Autorizada por INMOBILIARIA ADRIANA RIVERA, NIT: 25.282.273-4 mediante contrato.
Dirección del corredor: Calle 14N # 6A-08 Barrio el Recuerdo de Popayán.
Correo electrónico ventalotes@iarpopayan.com **CELULAR: 3154707047**

VALOR DEL INMUEBLE: \$ _____ Negociable: **SI:** ____ **No:** ____
Acepta permutas: **SI:** ____ **NO:** ____ de que tipo: _____
En conjunto cerrado: **SI:** ____ **NO:** ____ VALOR ADMINISTRACIÓN \$ _____
Ventajas del conjunto: _____
Número de pisos: ____ ¿Acepta Anticresis? ____ Valor: \$ _____ Tiempo: _____
Estrato: ____ Estado: _____ ¿Esquinera? ____ ¿Autoriza poner letrero? ____
Tipo de Letrero _____
¿Tiene licencia de construcción? ____ ¿Tiene planos? ____ ¿Frente sobre vía peatonal o vehicular? ____ Estado de la vía: _____ ¿Tiene cerramiento? ____ Tipo _____
Frente (m): ____ Fondo (m): ____ Área Construida: ____ Área de lote: ____
¿Tiempo de Construido? ____ ¿Entrega llaves? ____ ¿Cuántas? ____ ¿Actualmente arrendado? ____ Canon: \$ _____ Arrendatario: _____ teléfono: _____

OBSERVACIONES:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Barrio o vereda (ciudad): _____ Matrícula inmobiliaria: _____

CONTENIDO DEL INMUEBLE: (Descripción)

CLASIFICACIÓN: Urbano: ____ Rural: ____

TOPOGRAFÍA: (%del área total) PLANO: _____, ONDULADO: _____, PENDIENTE: ____

PARA LOTES EN MAYOR EXTENSIÓN: ¿Se puede vender por partes? __\$/m2: _____
¿Lo atraviesan ríos o quebradas? _____

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS: Acueducto: ____ Alcantarillado (Tipo): _____
Energía: ____ Red de Gas: ____ Otro: _____

PROPIETARIOS

C.C: _____

Dirección: _____ Barrio: _____

Ciudad: _____ Correo electrónico: _____

Teléfono: _____ Celular: _____ Estado civil: dato en CC.

Encargado (opcional): _____ C.C _____

Dirección: _____ Barrio/Ciudad: _____

E-mail: _____ Teléfono: _____ Celular: _____

¿Tiene Avalúo? ____ Precio: _____ Le gustaría cotizar avalúo con nosotros? ____

¿Cómo se enteró de la Inmobiliaria Adriana Rivera? _____

CONDICIONES DEL CONVENIO:

1. EL CORREDOR se compromete a ofrecer en venta el inmueble descrito para obtener las mejores ofertas del mercado y así servir de intermediario de este negocio a cambio de una comisión.
2. El PROPIETARIO suministrará en este convenio toda la información acerca del bien que se da en venta. La información que no se especifique aquí se tendrá por no dada y exonera al CORREDOR de cualquier responsabilidad.
3. El presente convenio tendrá una duración indefinida, por lo tanto, en cualquier momento el PROPIETARIO puede darlo por terminado cancelando la suma de \$50.000 por los gastos en los que incurrió el Corredor, ya sea si lo vendió por su cuenta o si no desea venderlo. Adicional a esto debe notificar por escrito o mediante uno de los correos especificados en este convenio, en caso de no hacerlo se obliga a asumir las sanciones que se puedan generar por que la inmobiliaria este ofreciendo un inmueble que no está disponible. En el caso de haberlo vendido también debe presentar la promesa de venta o la escritura al corredor y así legalizar el final del convenio.
4. Una vez El PROPIETARIO haga negociación del inmueble objeto del presente convenio con un cliente manejado por EL CORREDOR, EL PROPIETARIO debe cancelar una comisión del 3% sobre el valor de la venta del inmueble, este valor será cancelado así: 50% a la firma de la Promesa de compraventa y 50% a la firma de la Escritura. En el evento de que EL PROPIETARIO no cancele la comisión en las fechas aquí estipuladas, pagará al CORREDOR intereses de mora sobre las sumas adeudadas a la tasa máxima permitida por la ley además de la cláusula penal indicada en el numeral 6.
5. EL PROPIETARIO cancelará la comisión que habla el numeral 4, aun en el caso que habiendo dado por terminado el presente convenio, venda el inmueble a un cliente que haya sido manejado durante la vigencia del convenio por EL CORREDOR.
6. CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento de las condiciones del presente convenio, constituirá al PROPIETARIO en deudor a favor del CORREDOR por la suma de 3 S.M.M.L.V. a título de pena, sin menoscabo de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento.

Para los inmuebles rurales la inmobiliaria cobra \$30.000 por concepto de transporte en la primera visita y el propietario asume la instalación del letrero en caso de que se requiera.

Las partes declaran que conocen y aceptan el contenido del presente convenio, el cual se firma en dos ejemplares que las partes declaran recibidas.

PROPIETARIO
C.C.

CORREDOR
NIT. 25.282.273-4